

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 3 - 2 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 6 4 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО "Волга Строй Спец Тех Монтаж" от 07.06.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Ленинский район

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506753.77	2256494.66
2	506754.60	2256496.40
3	506758.26	2256503.85
4	506758.70	2256504.12
5	506760.15	2256506.98
6	506760.74	2256507.81
7	506761.70	2256509.82
8	506761.87	2256509.69
9	506765.19	2256515.63
10	506765.25	2256516.33
11	506767.83	2256520.14
12	506770.82	2256525.90
13	506775.89	2256532.97
14	506769.22	2256537.79
15	506765.94	2256540.15
16	506759.13	2256544.75
17	506751.85	2256550.57
18	506750.83	2256549.37
19	506749.58	2256550.61

20	506743.33	2256555.35
21	506742.11	2256555.70
22	506738.27	2256558.79
23	506730.54	2256565.28
24	506716.51	2256549.84
25	506713.31	2256552.57
26	506707.63	2256556.20
27	506706.70	2256555.02
28	506702.79	2256551.24
29	506731.62	2256516.47
30	506728.51	2256511.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

73:24:041407:2679

Площадь земельного участка

2407,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории центральной части г. Ульяновска

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

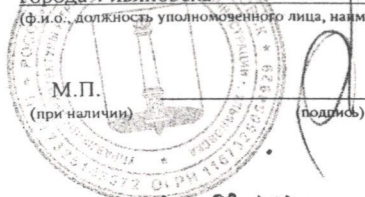
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

23.07.2009 № 5845 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории центральной части г.Ульяновска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной
начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Н.А.Гордеева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.06.2014
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166
Правительство Ульяновской области

Постановление «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 02.07.2009 N 256-П (с изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешённого использования

для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, государственное управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешённые виды использования

амбулаторное ветеринарное обслуживание, хранение автотранспорта, служебные гаражи, ремонт автомобилей, ведение огородничества, ведение садоводства

вспомогательные виды разрешённого использования

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельного участка: 1) для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м; 2) для блокированной жилой застройки - 150 кв. м; 3) иное разрешенное использование - 500 кв. м. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении: 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 2 июля 2009 года; 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешенного использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта; 3) размещение торговых объектов, этажность	- в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии; - минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков - минимальный отступ от границ земельного	предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) предельная высота зданий - 15 м; до карниза здания со скатной кровлей - 11 м; до конька скатной крыши - 15 м; до верхней точки здания с плоской кровлей - 15 м.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.	без ограничений	В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен в границах зоны охраны объектов историко-культурного назначения на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой. Предельная высота ограждений (оград) - 2 м. В границах зоны ЗРЗ Р-3 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается: 1) снос исторических зданий и их частей; 2) использование отдельных строительных материалов в соответствии с <u>приложением N 1</u> к настоящим Режимам. В границах зоны ЗРЗ Р-3 с учетом соблюдения требований разрешается: 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций; 2) проведение работ по благоустройству; 3) проведение работ по озеленению; 4) установка малых архитектурных форм; 5) установка произведений монументально-декоративного искусства; 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта; 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в <u>приложении N 2</u> к настоящим Режимам. 5. Требования общего характера в границах охранной зоны ЗРЗ Р-3: 1) обеспечение пожарной безопасности; 2) защита от динамических воздействий; 3) защита от акустических воздействий; 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия; 5) сохранение исторической планировки улиц; 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного

		которых не превышает одного этажа.	участка - 1 м. Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.			наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом). На земельном участке находится объект ценной исторической застройки. Согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" с изменениями, земельный участок располагается в границах зон охраны объектов культурного наследия. Согласно карте зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды, статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденной Постановлением администрации города Ульяновска «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166, земельный участок располагается в границах зоны охраны объектов культурного наследия и в границах территории государственного историко-мемориального музея-заповедника «Родина В.И.Ленина». Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск". Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск». Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил.
--	--	------------------------------------	---	--	--	--

Приложение N 1
к режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального
образования "город Ульяновск"

Перечень
отделочных и строительных материалов, применение которых
при ремонте, реставрации, приспособлении для
современного использования, при капитальном
строительстве зданий и сооружений в зонах
охраны объектов культурного наследия запрещается

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

Приложение N 2
к режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального
образования "город Ульяновск"

Перечень
цветов отделочных и строительных материалов,
применяемых при строительстве, ремонте,
реставрации зданий и сооружений и их частей,
а также при строительстве временных объектов

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при
строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и
строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен	
1	2
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034

Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Saragol "Московская цветовая палитра"
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс патинирования
Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автотранспорта, метры
Здания и сооружения общественно-делового назначения			
Офисные учреждения (административно- общественные, кредитно- финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)	50
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	11 (15)	50
Больницы	100 коек	6	25
Поликлиники	100 посещений в смену	4	40
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)	80
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)	50
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)	100
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 <*>	50
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40
Гостиницы	100 мест	16 (20)	25
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	16	25

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Отдых (рекреация)	100 единовременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазин, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

<*> На рынках, расположенных в общественно деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении N 2 к настоящим Правилам, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении N 2 к настоящим Правилам.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 3,6 м на автомобиль.

Приложение N 2 к настоящим Правилам не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется, _____ не имеется
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или
кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует, _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) (площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует от _____ информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Согласно публичной кадастровой карте земельный участок расположен в ЗОУИТ охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 73:00-6.496, 73:00-6.497, 73:00-6.498, 73:00-6.502).

Согласно карте зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды, статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», земельный участка располагается в границах приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка).

Ограничения установленные Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 13.03.2024 № 268-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка)»:

- 3 подзона, сектор 2 высота ограничительной поверхности, м 286,94;
- 4 подзона, сектор 27 высота ограничительной поверхности, м 237,30-241,66;
- 6 подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ реестровый номер: 73:00-6.496 73:00-6.497 73:00-6.498 73:00-6.502	1	506753.77	2256494.66
	2	506754.60	2256496.40
	3	506758.26	2256503.85
	4	506758.70	2256504.12
	5	506760.15	2256506.98
	6	506760.74	2256507.81
	7	506761.70	2256509.82
	8	506761.87	2256509.69
	9	506765.19	2256515.63
	10	506765.25	2256516.33
	11	506767.83	2256520.14
	12	506770.82	2256525.90
	13	506775.89	2256532.97
	14	506769.22	2256537.79
	15	506765.94	2256540.15
	16	506759.13	2256544.75
	17	506751.85	2256550.57
	18	506750.83	2256549.37
	19	506749.58	2256550.61

	20	506743.33	2256555.35
	21	506742.11	2256555.70
	22	506738.27	2256558.79
	23	506730.54	2256565.28
	24	506716.51	2256549.84
	25	506713.31	2256552.57
	26	506707.63	2256556.20
	27	506706.70	2256555.02
	28	506702.79	2256551.24
	29	506731.62	2256516.47
	30	506728.51	2256511.91

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
территория элементов планировочной структуры (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы), в границе зон размещения объектов капитального строительства (в границе зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства);

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

УМУП «Городская теплосеть»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Ульяновская Городская Дума

Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «город «Ульяновск» от 24.02.2021 № 20.

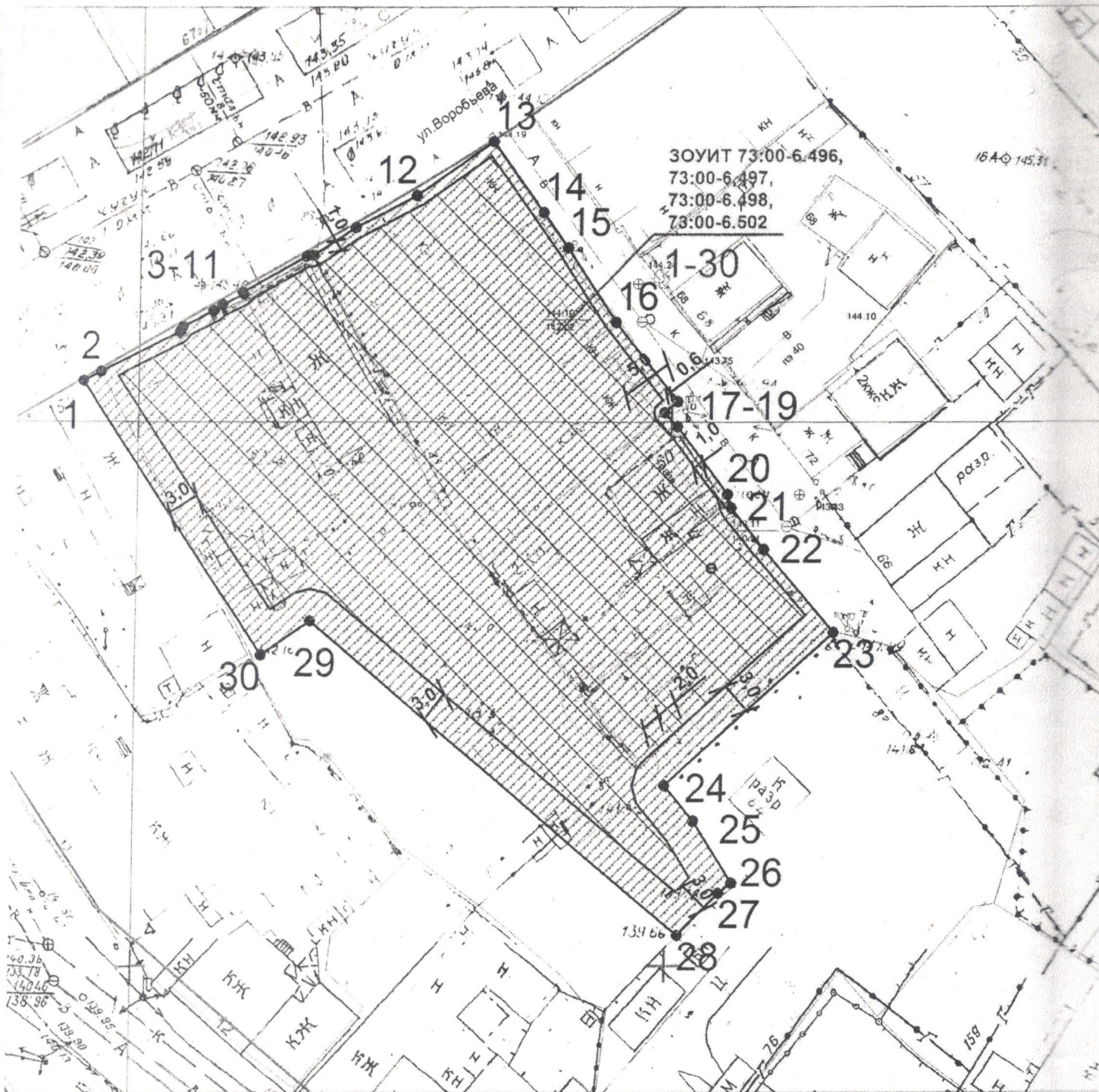
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506741,42	2256472,34
2	506766,46	2256517,13
3	506771,95	2256526,52
4	506777,31	2256535,00

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на июнь 2024, выполненной до 2010

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

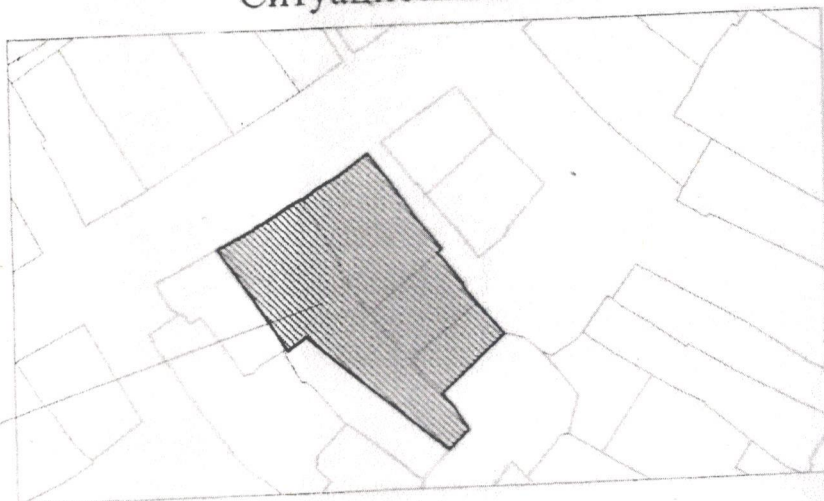
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(дата, наименование организации)

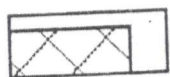
СТКА

Ситуационный план

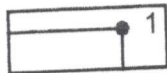
проектируемый
земельный участок



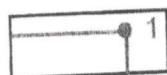
Условные обозначения



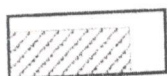
Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).



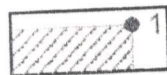
Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек



Охранные зоны инженерных сетей



Зона с особыми условиями использования территории согласно публичной кадастровой карте с координатами характерных точек

ической основе
Ульяновска

Заявитель: ООО "Волга Строй Спец Тех Монт

г. Ульяновск, р-н Ленинский,
кадастровый номер 73:24:041407:2679

Чертеж градостроительного
плана

масштаб	лист
М 1:500	1

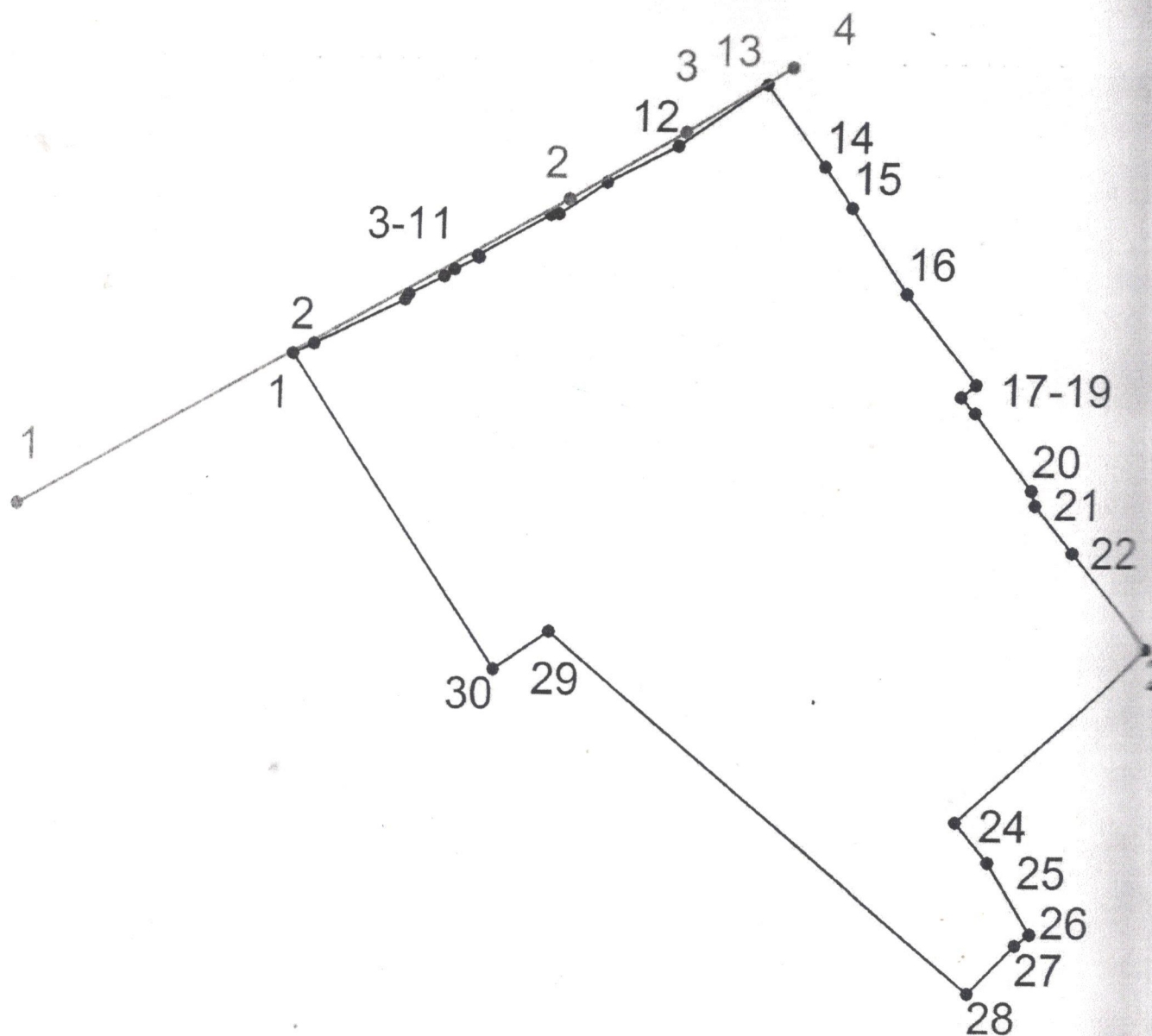
Управление архитектуры и градостроительст

Нач. отдела подготовки
градостр. планов
Гл. специалист

Атякшева Н.С.
Маринина О.С.

С.И.И.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на июнь 2024, выполненной до 2010

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(дата, наименование организации)

ка

9

1

22

23

;

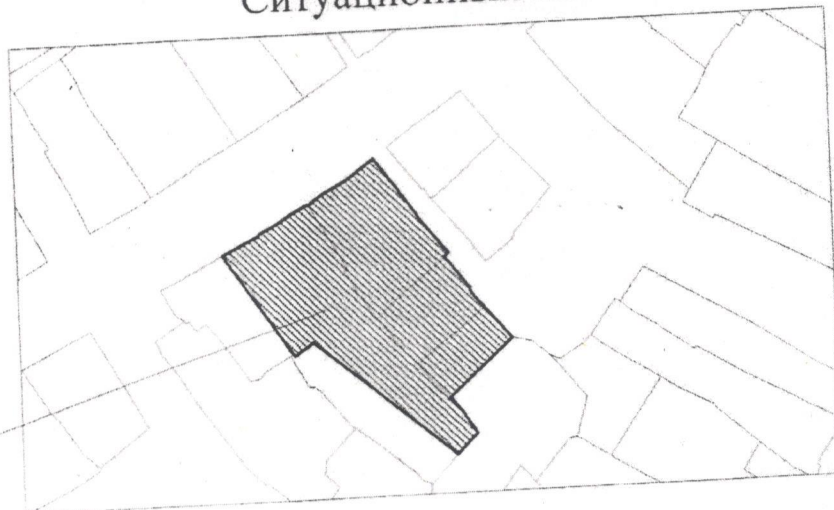
26

7

СКОЙ ОСНОВЕ
УЛЬЯНОВСКА

Ситуационный план

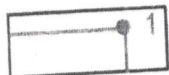
проектируемый
земельный участок



Условные обозначения



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек

				Заявитель: ООО "Волга Строй Спец Тех Монтаж"			
				г. Ульяновск, р-н Ленинский, кадастровый номер 73:24:041407:2679			
				Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листо
					М 1:500	2	2
				Управление архитектуры и градостроительства			
Нач. отдела подготовки градостр. планов		Атякшева Н.С.					
Гл. специалист		Маринина О.С.		<i>Атяк</i>			